

## WÓJT GMINY BARGŁÓW KOŚCIELNY OGŁASZA I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej we wsi Bargłów Kościelny oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka geod. nr 253/2 o pow. 0,2646 ha,  
dla której Sąd Rejonowy Augustowie prowadzi księgę wieczystą SU1A/00013771/5.

- Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka geodezyjna nr 253/2 o pow. 0,2646 ha, która położona jest w obrębie ewidencyjnym **Bargłów Kościelny**, gm. **Bargłów Kościelny** dla której Sąd Rejonowy w Augustowie prowadzi księgę wieczystą SU1A/00013771/5.
- Nieruchomość w kształcie prostokąta z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej, sklasyfikowana wg ewidencji gruntów jako **RIVa – 0,2432 ha, RIVb – 0,0214 ha**, objęta jest **MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI BARGŁÓW KOŚCIELNY W GMINIE BARGŁÓW KOŚCIELNY** zatwierdzonym Uchwałą Nr V/41/07 z dnia 20 lipca 2007 r. Rady Gminy Bargłów Kościelny symbolem 4RM/MN – tereny istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych i agroturystycznych lub zabudowy mieszkaniowej lub jednorodzinnej. Dopuszcza się usługi dla ludności: handel, rzemiosło inną działalność nieuciążliwą w parterach budynków mieszkalnych lub budynkach oddzielnych oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.
- Termin zagospodarowania nieruchomości – od dnia zawarcia aktu notarialnego.
- **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 30 450,00 zł netto (słownie: trzydzieści tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100).**
- **Do ceny sprzedaży netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% ceny. Cena sprzedaży nieruchomości brutto ustalona w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.**
- Nieruchomość jest wolna od ciężarów i długów, roszczeń osób trzecich, nie jest przedmiotem postępowania sądowego ani zabezpieczeń, w tym bankowych.
- **Przetarg odbędzie się w dniu 21 czerwca 2018 r. o godz. 10:00 pokój nr 1 (Sala konferencyjna) w Urzędzie Gminy Bargłów Kościelny, ul. Augustowska 47, 16-320 Bargłów Kościelny.**
- **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium: 10% ceny wywoławczej tj. 3045,00 zł (słownie: trzy tysiące czterdzieści pięć złotych 00/100) najpóźniej do dnia 18 czerwca 2018 r. na konto bankowe 30 9334 0001 0000 0000 0215 0003 Urzędu Gminy Bargłów Kościelny.**
- **Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.**
- **O ile do przetargu przystępuje jeden z małżonków, przed przystąpieniem do przetargu przedkłada komisji przetargowej oświadczenie współmałżonka na piśmie o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości objętej przetargiem.**
- **Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.**
- Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli Nabywca nieruchomości zrezygnuje z nabycia nieruchomości lub nie stawia się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w wyznaczonym terminie.
- Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie na rzecz osób, które nie wygrały przetargu przelewem na ich konto - nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu,
- Nabywca pokryje koszty związane z zawarciem aktu notarialnego, ewentualnego okazania granic.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Bargłów Kościelny, ul. Augustowska 47, 16-320 Bargłów Kościelny, pokój nr 2, tel. 087 642 40 91 wew. 18 lub 39.

Wójt Gminy  
Andrzej Kwieciński