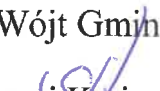


WÓJT GMINY BARGŁÓW KOŚCIELNY OGŁASZA I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

**na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej we wsi Brzozówka oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka geod. nr 59/2 o pow. 0,02 ha,
dla której Sąd Rejonowy Augustowie prowadzi księgę wieczystą SU1A/00015242/2.**

- Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka geodezyjna nr 59/2 o pow. 0,02 ha, która położona jest w obrębie ewidencyjnym **Brzozówka**, gm. **Bargłów Kościelny** dla której Sąd Rejonowy w Augustowie prowadzi księgę wieczystą SU1A/00013771/5.
- Nieruchomość w kształcie prostokąta z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej, sklasyfikowana wg ewidencji gruntów jako Br-RIVa – 0,02 ha. Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Na powyższą działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji celu publicznego. Jednocześnie informuję, że Rada Gminy, nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na podstawie art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1023 z późn. zm.), jak też uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 powyższej ustawy.
- Termin zagospodarowania nieruchomości – od dnia zawarcia aktu notarialnego.
- **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 727,00 zł (słownie: siedemset dwadzieścia siedem złotych 00/100).**
- **Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona od podatku VAT, art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).**
- **Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.**
- Nieruchomość jest wolna od ciężarów i długów, roszczeń osób trzecich, nie jest przedmiotem postępowania sądowego ani zabezpieczeń, w tym bankowych.
- **Przetarg odbędzie się w dniu 21 czerwca 2018 r. o godz. 12:00 pokój nr 1 (Sala konferencyjna) w Urzędzie Gminy Bargłów Kościelny, ul. Augustowska 47, 16-320 Bargłów Kościelny.**
- **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium: 10% ceny wywoławczej tj. 72,70 zł (słownie: siedemdziesiąt dwa złote 70/100) najpóźniej do dnia 18 czerwca 2018 r. na konto bankowe 30 9334 0001 0000 0000 0215 0003 Urzędu Gminy Bargłów Kościelny.**
- **Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.**
- **O ile do przetargu przystępuje jeden z małżonków, przed przystąpieniem do przetargu przedkłada komisji przetargowej oświadczenie współmałżonka na piśmie o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości objętej przetargiem.**
- **Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.**
- Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli Nabywca nieruchomości zrezygnuje z nabycia nieruchomości lub nie stawi się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w wyznaczonym terminie.
- Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie na rzecz osób, które nie wygrały przetargu przelewem na ich konto - nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu,
- Nabywca pokryje koszty związane z zawarciem aktu notarialnego, ewentualnego okazania granic.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Bargłów Kościelny, ul. Augustowska 47, 16-320 Bargłów Kościelny, pokój nr 2, tel. 087 642 40 91 wew. 18 lub 39.

Wójt Gminy

Andrzej Kwieciński