

**UCHWAŁA NR V/77/2019  
RADY GMINY BARGŁÓW KOŚCIELNY**

z dnia 29 marca 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy na rzecz dotychczasowego najemcy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 zm: z 2017 r. poz. 1509, zm: z 2018 r. poz. 2348, zm: z 2019 r. poz. 270) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 3 lat lokal użytkowy o powierzchni 14,44 m<sup>2</sup> stanowiący własność Gminy Bargłów Kościelny, usytuowanego w budynku w miejscowości Pruska 49, na rzecz dotychczasowego najemcy, który po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, wnioskuję o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu, o którym mowa w § 1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bargłów Kościelny.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Jarosław Kukliński**

## UZASADNIENIE

Stanowiący własność Gminy Bargłów Kościelny lokal użytkowy, o powierzchni użytkowej 14,14 m<sup>2</sup> usytuowany w budynku, w miejscowości Pruska 49 został wynajęty w trybie bezprzetargowym na rzecz Orange Polska. Umowa najmu została zawarta w dniu 01 kwietnia 2016 r. na czas oznaczony do dnia 31 marca 2019 r.

W związku ze zbliżającym się upływem terminu obowiązywania aktualnej umowy najmu, Orange Polska wnioskiem z dnia 28 stycznia 2019 r. wystąpiła o zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu ww. lokalu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) - dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy.

Jednocześnie w przypadku zgody na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm).

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne. Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu gminy, związanych z wydatkami po stronie Gminy Bargłów Kościelny.