

**UCHWAŁA NR XV/150/2020**  
**RADY GMINY BARGŁÓW KOŚCIELNY**

z dnia 29 grudnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokali użytkowych**

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego, położonego w miejscowości Pruska 19, o powierzchni użytkowej 14,44 m<sup>2</sup> na okres do 3 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego, położonego w miejscowości Bargłów Kościelny przy ulicy Tysiąclecia 12, z 2 garażami o powierzchni użytkowej 302,44 m<sup>2</sup> na okres do 3 lat.

§ 3. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego, położonego w miejscowości Bargłów Kościelny przy ulicy Tysiąclecia 12, o powierzchni użytkowej 40,56 m<sup>2</sup> na okres do 3 lat.

§ 4. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego, położonego w miejscowości Bargłów Kościelny przy ulicy Tysiąclecia 12, o powierzchni użytkowej 28,09 m<sup>2</sup> na okres do 3 lat.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Jarosław Kukliński**

## **Uzasadnienie**

Dotychczasowi najemcy wywiązali się z postanowień umowy, złożyli wniosek o zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do 3 lat.

Zawieranie z danym podmiotem kolejnych umów najmu lub dzierżawy tej samej nieruchomości na okres do 3 lat wyłącznie po uzyskaniu zgody Rady Gminy, jeżeli łączny czas trwania najmu lub dzierżawy nieruchomości przekracza 3 lata

Uchwała Nr IX/74/2011 Rady Gminy Bargłów Kościelny z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony w § 9 ust. 1 stanowi, że dotychczasowemu dzierżawcy lub najemcy przysługuje pierwszeństwo do zawarcia umowy na kolejny okres, jeżeli wywiązywał się z postanowień umowy, złoży wniosek na 1 miesiąc przed jej wygaśnięciem a zawarcie umowy nie będzie sprzeczne z interesami gminy. Mając na uwadze, że brak w tej uchwale jakichkolwiek postanowień odnoszących się do umów zawieranych na okres do 3 lat, przyjąć należy, że przedmiotem jej regulacji są wyłącznie umowy zawierane na czas dłuższy niż 3 lata – zgodnie z delegacją ustawową do podjęcia tej uchwały wynikającą z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym oraz powtórzoną w określeniu przedmiotu uchwały. Wobec powyższego, na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), każdorazowo wymagana jest odrębna uchwała Rady Gminy wyrażająca zgodę na zawarcie z danym podmiotem kolejnej umowy dotyczącej tej samej nieruchomości na okres do 3 lat, jeżeli łączny czas trwania najmu lub dzierżawy jest dłuższy niż 3 lata.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie uchwały.