

**ZARZĄDZENIE NR 321/2022**  
**WÓJTA GMINY BARGŁÓW KOŚCIELNY**

z dnia 14 czerwca 2022 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), § 2 i § 3 uchwały Nr IX/74/2011 Rady Gminy Bargłów Kościelny z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zarządza się co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości do zbycia, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bargłów Kościelny.

§ 3. Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1, należy podać do publicznej wiadomości: przez ogłoszenie w lokalnej prasie, na stronie internetowej, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bargłów Kościelny.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. geodezji i gospodarki nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

**Radosław Wawiórko**

**Wójt Gminy Bargłów Kościelny podaje do publicznej wiadomości  
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Nr działki	Powierzchnia	KW	Położenie	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Forma rozdzysponowania
27/1	0,1200 ha w tym: Lzr-LIV – 0,0816 ha Lzr-RVI – 0,0282 ha RIVb – 0,0102 ha	SU1A/00015246/0	Bułkowizna	<b>4 320,00 zł</b> + koszt sporządzenia operatu szacunkowego <b>738,00 zł</b> + koszt sporządzenia aktu notarialnego. Nabywca ponosi koszty ewentualnego okazania granic nieruchomości	przed zawarciem aktu notarialnego	przetarg ustny nieograniczony
<b>Opis nieruchomości</b>				<b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania</b>		
Nieruchomość gruntowa niezabudowana w kształcie zbliżonym do kwadratu. Dostępu do drogi gminnej wewnętrznej. Brak dostępnych sieci uzbrojenia terenu.				Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Na powyższą działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji celu publicznego. Jednocześnie informuję, że Rada Gminy, nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na podstawie art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485), jak też uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 powyższej ustawy.		
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>						
Od dnia zawarcia aktu notarialnego						

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) mogą złożyć wniosek o nabycie w terminie nie krótszym niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia **04 sierpnia 2022 r.**

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Bargłów Kościelny, ul. Augustowska 47, 16-320 Bargłów Kościelny, pokój nr 2, tel. 87 642 40 91 wew. 18.

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
3. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejność 1-2.

/Osoby, o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na ich nabycie po cenie określonej w niniejszym wykazie w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**O ile ww. nieruchomość nie zostanie sprzedana na zasadach określonych powyżej, albo co do której przepisy nie mają zastosowania, podlega sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego nieograniczonego. Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu./**

Wywieszono dnia .....

Zdjęto dnia .....