

ZARZĄDZENIE NR 336/2022
WÓJTA GMINY BARGLÓW KOŚCIELNY

z dnia 6 września 2022 r.

w sprawie zbycia nieruchomości położonej we wsi Brzozówka

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) art. 28 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ust. 1, ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1, § 4 ust. 2, 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), w powiązaniu z § 2 i § 3 uchwały Nr IX/74/2011 Rady Gminy Bargłów Kościelny z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zbycia w formie **pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego** nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka geod. nr **91 o pow. 0,1004 ha**, która położona jest w obrębie ewidencyjnym **Brzozówka, gm. Bargłów Kościelny** dla której Sąd Rejonowy w Augustowie prowadzi księgę wieczystą **SU1A/00015242/2**, stanowiąca własność **Gminy Bargłów Kościelny**.

§ 2. 1. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości w pierwszym przetargu w wysokości **3 937,00 zł** (słownie: **trzy tysiące dziewięćset trzydzieści siedem złotych 00/100**).

2. Ustalam wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. **393,70 zł** (słownie: **trzysta dziewięćdziesiąt trzy złote 70/100**).

§ 3. Ogłoszenie o organizowanym przetargu, które stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia należy podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bargłów Kościelny, ul. Augustowska 47, 16-320 Bargłów Kościelny, publikację na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bargłów Kościelny, w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości tj. powiadomienie mieszkańców wsi Brzozówka poprzez sołtysa wsi **Brzozówka**.

§ 4. Powołuję komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu na zbycie nieruchomości wymienionej w § 1 w następującym składzie:

1. Katarzyna Szyc - przewodnicząca komisji
2. Urszula Kapla - członek komisji
3. Edyta Romanowska - członek komisji

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. geodezji i gospodarki nieruchomościami.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Radosław Wawiórko

**WÓJT GMINY BARGŁÓW KOŚCIELNY OGŁASZA I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej we wsi Brzozówka oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka geod. nr 91 o pow. 0,1004 ha,
dla której Sąd Rejonowy Augustowie prowadzi księgę wieczystą SU1A/00015242/2.**

- Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka geodezyjna nr 91 o pow. 0,1004 ha, która położona jest w obrębie ewidencyjnym **Brzozówka, gm. Bargłów Kościelny** dla której Sąd Rejonowy w Augustowie prowadzi księgę wieczystą SU1A/00015242/2.
- Nieruchomość w kształcie kwadratu bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Brak dostępnych sieci uzbrojenia terenu. Sklasyfikowana wg ewidencji gruntów jako **Lzr-PsIV – 0,1004 ha (Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych)**. Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Na powyższą działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji celu publicznego. Jednocześnie informuję, że Rada Gminy, nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na podstawie art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485), jak też uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 powyższej ustawy.
- Termin zagospodarowania nieruchomości – od dnia zawarcia aktu notarialnego.
- **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 3 937,00 zł (słownie: trzy tysiące dziewięćset trzydzieści siedem złotych 00/100).**
- **Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona od podatku VAT, art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).**
- Nieruchomość jest wolna od ciężarów i długów, roszczeń osób trzecich, nie jest przedmiotem postępowania sądowego ani zabezpieczeń, w tym bankowych.
- **Przetarg odbędzie się w dniu 12 października 2022 r. o godz. 10:00 pokój nr 1** (Sala konferencyjna) w Urzędzie Gminy Bargłów Kościelny, ul. Augustowska 47, 16-320 Bargłów Kościelny.
- **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium: 10% ceny wywoławczej tj. 393,70 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt trzy złote 70/100) najpóźniej do dnia 07 października 2022 r. na konto bankowe 30 9334 0001 0000 0000 0215 0003 Urzędu Gminy Bargłów Kościelny.**
- **Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.**
- **O ile do przetargu przystępuje jeden z małżonków, przed przystąpieniem do przetargu przedkłada komisji przetargowej oświadczenie współmałżonka na piśmie o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości objętej przetargiem.**
- **Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.**
- Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli Nabywca nieruchomości zrezygnuje z nabycia nieruchomości lub nie stawi się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w wyznaczonym terminie.
- Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie na rzecz osób, które nie wygrały przetargu przelewem na ich konto - nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu,
- Nabywca pokryje koszty związane z zawarciem aktu notarialnego, ewentualnego okazania granic.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Bargłów Kościelny, ul. Augustowska 47, 16-320 Bargłów Kościelny, pokój nr 2, tel. 087 642 40 91 wew. 18 lub 39.

Wójt Gminy

Radosław Wawiórko