

**UCHWAŁA NR XXV/276/2022  
RADY GMINY BARGŁÓW KOŚCIELNY**

z dnia 29 grudnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako  
działka geodezyjna nr 81/10, która położona jest w obrębie ewidencyjnym Bargłów Dworny, gm.  
Bargłów Kościelny na rzecz jej użytkownika wieczystego**

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Gminy Bargłów Kościelny uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Bargłów Kościelny, oznaczonej jako działka geodezyjna nr 81/10 o pow. 0,2674 ha, która położona jest w obrębie ewidencyjnym Bargłów Dworny, gm. Bargłów Kościelny, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bargłów Kościelny.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Jarosław Kukliński**

## Uzasadnienie

Użytkownik wieczysty złożył wniosek o sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka geodezyjna nr 81/10 o pow. 0,2674 ha, która położona jest w obrębie ewidencyjnym Bargłów Dworny, gm. Bargłów Kościelny dla której Sąd Rejonowy w Augustowie prowadzi księgę wieczystą SU1A/00022144/7.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 wyżej cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu na jego wniosek.

Cenę wykupu nieruchomości stanowi różnica pomiędzy wartością prawa własności a wartością prawa użytkowania wieczystego, ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Cena sprzedawanej nieruchomości na wniosek nabywcy może zostać rozłożona na raty, nie dłużej niż na 10 lat.

Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

Pierwsza rata podlega zapłacie, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Koszty sporządzenia operatu szacunkowego oraz aktu notarialnego ponosi nabywca.

Mając na uwadze powyższe uchwała jest w pełni uzasadniona.