

**UCHWAŁA NR XXVI/293/2023  
RADY GMINY BARGŁÓW KOŚCIELNY**

z dnia 21 lutego 2023 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XVIII/190/2021 Rady Gminy Bargłów Kościelny z dnia 27 sierpnia 2021 r.  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części  
obrębów geodezyjnych Dreństwo i Barszcze, w gminie Bargłów Kościelny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Rada Gminy Bargłów Kościelny uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XVIII/190/2021 Rady Gminy Bargłów Kościelny z dnia 27 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Dreństwo i Barszcze, w gminie Bargłów Kościelny – zwanego dalej planem, zmienia się załącznik graficzny nr 2, który przyjmuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bargłów Kościelny.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Jarosław Kukliński**

Załącznik do uchwały Nr XXVI/293/2023  
Rady Gminy Bargłów Kościelny  
z dnia 21 lutego 2023 r.

OBR. GEOD. DREŃSTWO, GMINA BARGŁÓW KOŚCIELNY, POWIAT AUGUSTOWSKI



## Uzasadnienie

Zmiana granic opracowania planu miejscowego części obrębów geodezyjnych Dreństwo i Barszcze, w gminie Bargłów Kościelny określonych w uchwale Nr XVIII/190/2021 Rady Gminy Bargłów Kościelny z dnia 27 sierpnia 2021 r., wskazana w niniejszej uchwale, ma na celu umożliwienie dokończenia procedury opracowania planu miejscowego w możliwie najkorzystniejszy dla właścicieli gruntów i samorządu sposób. Po Rozstrzygnięciu Nadzorczym Nr NK-II.4131.39.2023 Wojewody Podlaskiego z dnia 3 lutego 2023 r., w którym stwierdzono nieważność uchwały nr XXV/277/2022 Rady Gminy Bargłów Kościelny z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Dreństwo i Barszcze, w gminie Bargłów Kościelny, tutejszy organ musi podjąć kroki w celu ponowienia czynności, o których mowa w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie niezbędnym do doprowadzenia do zgodności projektu planu z przepisami prawnymi – zgodnie z wskazaniem wynikającym z art. 28 ust. 2 ww. ustawy.

Wysunięty przez Wojewodę Podlaskiego zarzut, że sposób rozwiązania układu komunikacyjnego przyjęty w uchwale z 29 grudnia 2022 r. tworzy sytuację, w której uchwalony plan miejscowy nie spełnia ustawowych wymogów w zakresie zapewnienia obsługi komunikacyjnej obszarów planistycznych 9ML, 10ML, 11ML a wymienione fragmenty dróg poza granicami uchwalonego planu miejscowego nie mają swojej kontynuacji i połączenia z istniejącym układem drogowym zarówno w stanie istniejącym jak też planistycznym, wymaga korekty granic opracowania planu miejscowego i zmiany w kwalifikacji części wyznaczonych dróg. Ponowione czynności obejmować będą również zmianę sformułowania zapisów zakwestionowanych w rozstrzygnięciu.

Opracowanie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Dreństwo i Barszcze, w gminie Bargłów Kościelny ma na celu umożliwienie uzupełnienia i poszerzenia istniejących terenów zabudowy z w celu wykorzystania potencjału rekreacyjnego tej części gminy, w szczególności dla terenów co do których właściciele gruntów zgłaszali zainteresowanie takim dokumentem. Tutejszy organ opracowując projekt planu zastosował rozwiązania drogowe przyjęte w obowiązującym planie miejscowym zatwierdzonym Uchwałą Nr III/31/98 Rady Gminy Bargłów Kościelny z dnia 1998-12-30 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów letniskowych we wsi Dreństwo, gm. Bargłów Kościelny (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego nr 6, poz. 58 z 1999-02-12), jednak sposób stosowania obowiązującej uchwały nie zyskał akceptacji ze strony organu rozstrzygającego. Niezbędne jest wyłączenie z granic opracowania planu terenów części nieruchomości nr geod. 24/1, 24/2, 25 i 26 w obr. geod. Dreństwo. Zaproponowane pierwotnie do wyznaczenia na tych nieruchomościach drogi, zgodnie z rozstrzygnięciem, nie posiadają dostępu do drogi publicznej w obecnym stanie.

Tereny wskazane na załącznikach graficznych do uchwały Nr XVIII/190/2021 Rady Gminy Bargłów Kościelny z dnia 27 sierpnia 2021 r. znajdują się w obrębach geodezyjnych Dreństwo i Barszcze i obejmują po zmianie granic opracowania planu wskazanym w niniejszej uchwale obszar o pow. ok. 27,75 ha. Zmiana wskazana w załączniku do niniejszej uchwały, zastępuje załącznik nr 2 do uchwały Nr XVIII/190/2021 z dnia 27 sierpnia 2021 r., pozostałe załączniki pozostają bez zmian.

Zasadne jest umożliwienie dokończenia prac nad planem miejscowym i przyjęcie zmiany uchwały intencyjnej, która umożliwi dokończenie procedury określonej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), czego nie można byłoby zrobić bez wprowadzenia tej zmiany. Dodatkowo informuję, że rozszerzenie granic planu spowodowałoby obowiązek ponowienia czynności w pełnym zakresie, co nie jest w obecnej sytuacji pożądane.