

**ZARZĄDZENIE NR 348/2022**  
**WÓJTA GMINY BARGŁÓW KOŚCIELNY**

z dnia 31 października 2022 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 art. 37 ust. 2 pkt 5 art. 69 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) § 2 i § 3 uchwały Nr IX/74/2011 Rady Gminy Bargłów Kościelny z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zarządzam, co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości do zbycia, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bargłów Kościelny.

§ 3. Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1, należy podać do publicznej wiadomości: przez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Bargłów Kościelny, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bargłów Kościelny oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. geodezji i gospodarki nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

  
**Radosław Wawiórko**

**Wójt Gminy Bargłów Kościelny podaje do publicznej wiadomości  
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Nr działki	Powierzchnia	KW	Polozenie	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Forma rozdyponowania
113/1	0,1322 ha w tym: Bi – 0,1322 ha	SU1A/00016852/8	Bargłów Kościelny	20 732,00 zł + koszt sporządzenia operatu koszt szacunkowego + koszt sporządzenia aktu notarialnego.	przed zawarciem aktu notarialnego	Sprzedaż
<b>Opis nieruchomości</b>						
<p>Nieruchomość o kształcie zbliżonym do trapezu, zabudowana jest budynkiem gastronomicznym, murowanym, parterowym o powierzchni użytkowej 283 m<sup>2</sup>, kubaturze 1097 m<sup>3</sup>, który stanowi odrębną własność, oddana jest w użytkowanie wieczyste na 99 lat, tj. do dnia 25.10.2093 r.</p> <p>Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej publicznej.</p> <p><b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b></p> <p>Od dnia zawarcia aktu notarialnego</p>						
<p><b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania</b></p> <p>Nieruchomość przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania części wsi Bargłów Kościelny pod symbolem – 15UG – teren istniejącego obiektu gastronomicznego, z dopuszczeniem innej funkcji usługowej nieuciążliwej, bez prawa rozbudowy w kierunku ulicy. Dopuszcza się remonty, przebudowę dachu i ewentualną jego rozbudowę w głąb działki, jeżeli warunki techniczne na to pozwolą. Należy zapewnić miejsce parkingowe i prawidłowo rozwiązać obsługę komunikacyjną oraz pod symbolem – 25ZP – tereny istniejącej i projektowanej zieleni parkowej i małej architektury – przestrzenie publiczne; zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Bargłów Kościelny nr V/41/07 z dnia 20 lipca 2007 r. (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego nr 190 z 22 sierpnia 2007 r., poz. 1929). Jednocześnie informuję, że Rada Gminy, nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na podstawie art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485), jak też uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 powyższej ustawy.</p>						

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) mogą złożyć wniosek o nabycie w terminie nie krótszym niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia **14 grudnia 2022 r.**

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Bargłów Kościelny, ul. Augustowska 47, 16-320 Bargłów Kościelny, pokój nr 2, tel. 87 642 40 91 wew. 18.

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- Jest poprzednim właścicielem, zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejność 1-2.

/Osoby, o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na ich nabycie po cenie określonej w niniejszym wykazie w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono dnia ..... **31.10.2022** .....

Zdjeto dnia ..... **23.11.2022** .....

**INSPEKTOR**  
ds. geodezji i gospodarki  
nieruchomościami  
**Fawet Bućkowski**

**WOJTA**  
**Radosław Wawiórko**