

UCHWAŁA NR/2023
RADY GMINY BARGŁÓW KOŚCIELNY
z dnia 2023 roku

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów
geodezyjnych Dreństwo i Barszcze, w gminie Bargłów Kościelny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, poz. 1846, poz. 2185 i poz. 2747) w związku z wykonaniem Uchwały Nr XVIII/190/2021 Rady Gminy Bargłów Kościelny z dnia 27 sierpnia 2021 r. ze zmianą przyjętą uchwałą Nr XXVI/293/2023 Rady Gminy Bargłów Kościelny z dnia 21 lutego 2023 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Dreństwo i Barszcze, w gminie Bargłów Kościelny, uchwała co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Dreństwo i Barszcze, w gminie Bargłów Kościelny nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bargłów Kościelny” przyjętego uchwałą Nr XV/165/2001 Rady Gminy Bargłów Kościelny z dnia 26 kwietnia 2001 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bargłów Kościelny, wraz ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr V/40/07 Rady Gminy Bargłów Kościelny z dnia 20 lipca 2007 roku oraz uchwałą Nr XIII/134/2016 z dnia 29 grudnia 2016 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Dreństwo i Barszcze, w gminie Bargłów Kościelny, zwany dalej planem.

3. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 27,75 ha, w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały

4. Plan składa się z ustaleń stanowiących treść niniejszej Uchwały oraz następujących załączników:

- 1) rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącego załącznik nr 1, składającego się z arkuszy nr 1, nr 2, nr 3, nr 4 i nr 5;
- 2) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 3;
- 4) danych przestrzennych stanowiących załącznik nr 4.

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 2. 1. W niniejszym planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 12) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i o znaczeniu lokalnym;
- 13) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów, minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. Na obszarze objętym planem nie występują uwarunkowania wymagające określenia ustaleń w zakresie:

- 1) ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) przestrzeni publicznych (w granicach planu nie występują obszary przestrzeni publicznej wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami);
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) zakazu zabudowy;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 6) lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o której mowa w przepisach odrębnych;
- 7) lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;

- 8) lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;
- 9) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 10) lokalizacji terenów służących organizacji imprez masowych;
- 11) lokalizacji zabudowy o wysokości równej i wyższej od 50 m nad poziom terenu.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut bryły budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni tej nie wlicza się powierzchni obiektów budowlanych, ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni elementów drugorzędnych budynku np. schodów zewnętrznych, ramp i pochylni zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany);
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, przed którą nie może być wysunięte lico zewnętrznej nadziemnej ściany wznoszonego budynku; dopuszcza się wysunięcie przed nieprzekraczalną linię zabudowy takich elementów jak gzymsy, balkony, loggie, wykusze, zadaszenia nad wejściami, pochylnie i schody zewnętrzne z zastrzeżeniem §10 ust. 1 oraz lica zewnętrznej nadziemnej ściany w przypadku termomodernizacji oraz od strony lasu w przypadkach szczególnych określonych przepisami prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi;
- 3) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do górnej krawędzi attyki lub kalenicy dachu; do wysokości zabudowy nie wlicza się kominów oraz montowanych na dachu obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 4. 1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem **MN**;
- 2) tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczone symbolem **ML**;
- 3) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolem **RM**;
- 4) tereny rolnicze, oznaczone symbolem **R**;
- 5) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem **ZP**;
- 6) tereny lasów, oznaczone symbolem **ZL**;
- 7) tereny dróg publicznych, oznaczone symbolem **KD**;
- 8) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem **KDW**.

2. W ramach ustalonego przeznaczenia mieszczą się urządzenia budowlane, przez które należy rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektami budowlanymi, zapewniające możliwość użytkowania obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, place postojowe i urządzone miejsca do gromadzenia odpadów.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne i literowe na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego opracowaniem planu;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole literowe określające przeznaczenie terenów oraz ich numery porządkowe;
- 5) pas ochronny linii SN;
- 6) pas ograniczeń w zabudowie od strony lasu;
- 7) pas o szerokości 100 m od jeziora Dreństwo, w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu "Pojezierze Rajgrodzkie";
- 8) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%;
- 9) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%;
- 10) stanowisko archeologiczne;
- 11) trasa rowerowa R65;
- 12) wymiarowanie podane w metrach.

2. Oznaczenia graficzne znajdujące się na rysunku planu, niewymienione w ust. 1, w tym wynikające z przepisów odrębnych, mają charakter informacyjny.

Rozdział 2.

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 6. 1. Zasady ochrony ładu przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację nowej zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oznaczonymi na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się przebudowę lub remont w obrysie budynków istniejących w dniu wejścia w życie planu znajdujących się w całości lub w części poza obszarem przeznaczonym pod zabudowę ograniczonym liniami zabudowy, na zasadach określonych w ustaleniach ogólnych i szczegółowych planu;
- 3) dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę budynków istniejących w dniu wejścia w życie planu znajdujących się w części poza obszarem przeznaczonym pod zabudowę ograniczonym liniami zabudowy, z zastrzeżeniem, że rozbudowa tych budynków może nastąpić jedynie w obszarze przeznaczonym do zabudowy, zgodnie z zasadami zawartymi w ustaleniach szczegółowych planu, a nadbudowa wyłącznie w obrysie budynku;
- 4) w granicach terenów oznaczonych w planie symbolem MN i RM dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy z działką lub bezpośrednio przy tej granicy z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego oraz ustaleń szczegółowych planu oraz linii zabudowy określonych na rysunku planu;

2. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla ustalonych terenów, zawarte w ustaleniach szczegółowych.

3. Ustala się zasady kształtowania zabudowy:

- 1) w nowych budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, rekreacji indywidualnej oraz o funkcji mieszkaniowo – usługowej ustala się dachy dwuspadowe symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci od 37° do 45°, zasady kształtowania zabudowy dla wybranych terenów zostały uszczegółowione w ustaleniach szczegółowych planu;
- 2) w zabudowie zagrodowej dla nowych budynków rolniczych ustala się dachy dostosowane do potrzeb technologicznych;
- 3) w przypadku odbudowy, rozbudowy lub nadbudowy istniejącej zabudowy ustala się, odpowiednio do funkcji, kształtowania zabudowy wg zasad opisanych w pkt 1 i 2, z tym, że ustala się możliwość zachowania istniejącego kształtu dachu lub nachylenia połaci dachowych oraz istniejącej wysokości budynku.

4. Ustala się, że budynki mieszkalne w zabudowie jednorodzinnej, należy sytuować kalenicą wzdłuż linii rozgraniczających terenów dróg i innych terenów publicznie dostępnych lub kalenicą prostopadle lub równoległe do granic przyległych nieruchomości. Wyjątkiem od tej zasady może być zabudowa realizowana jako uzupełnienie istniejącego zespołu zabudowy na działce budowlanej – w takim przypadku zabudowa winna mieć kalenice równoległe lub prostopadle do kalenic budynków istniejących na działce budowlanej.

5. Ustala się kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów:

- 1) pokrycia dachów w jasnych i ciemnych odcieniach szarości, grafitu, miedzi, brązu, lub zieleni, jednakowe pod względem użytego materiału na wszystkich budynkach w granicach działki budowlanej;
- 2) do wystroju zewnętrznego budynków stosować materiały takie jak: drewno, kamień, wyroby ceramiczne oraz tynki białe, szare lub w odcieniach pastelowych.

Rozdział 3.

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU

§ 7. 1. Ustala się zasady w zakresie ochrony środowiska:

- 1) nakaz realizacji zieleni towarzyszącej zabudowie i utrzymania naturalnej retencji terenowej;
- 2) nakaz stosowania indywidualnych źródeł ciepła spełniających wymagania przepisów odrębnych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza;
- 3) realizacja przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w pasach ochronnych napowietrznych linii elektroenergetycznych SN, o szerokości 15,0 m, po 7,5 m po obu stronach od osi linii obowiązują przepisy odrębne w zakresie sieci elektroenergetycznych.

3. Zgodnie z przepisami prawa ochrony środowiska, dotyczącymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, ustala się, że:

- 1) tereny oznaczone symbolem MN i ML zalicza się do kategorii zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) tereny oznaczone symbolem RM zalicza się do kategorii terenów zabudowy zagrodowej.

4. Obszar objęty planem położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Rajgrodzkie”, na którym obowiązują postanowienia zawarte w uchwale Nr XII/91/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. w sprawie Obszaru

Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Rajgrodzkie” ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr L/470/18 z dnia 25 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2015 r. poz. 2119 oraz z 2018 r. poz. 2908), tj. w granicach obszaru chronionego w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody – zasady ochrony przyrody zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustala się zasady kształtowania i ochrony krajobrazu:

- 1) zabrania się powstawania obiektów budowlanych nie spełniających wymogów zawartych w niniejszym planie, a w szczególności obiektów tymczasowych (z wyjątkiem, gdy dopuszczenie zawarto w ustaleniach szczegółowych);
- 2) nakazuje się prowadzenie robót budowlanych w istniejących budynkach przy uwzględnieniu gabarytów i formy zabudowy zgodnie ze wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w ustaleniach planu.

Rozdział 4.

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

§ 8. 1. W granicach planu nie występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków.

2. W granicach planu występują następujące zabytki niewpisane do rejestru zabytków, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków (WEZ), podlegające ochronie konserwatorskiej zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wskazane na rysunku planu jako stanowisko archeologiczne:

- 1) Dręstwo – st. nr 6, AZP 25-82/86; ślad osadnictwa; mezolit – epoka żelaza; dz. nr geod. 34 – dane z 1989 r.;
- 2) Dręstwo – st. nr 17, AZP 25-82/97; ślad osadnictwa; mezolit – epoka brązu; dz. nr geod. 29/5 – dane z 1989 r.
- 3) Dręstwo – st. nr 26, AZP 25-82/106; ślad osadnictwa; mezolit – epoka żelaza; dz. nr geod. 148;
- 4) Dręstwo – st. nr 27, AZP 25-82/107; ślad osadnictwa; mezolit – epoka brązu; dz. nr geod. 148;
- 5) Dręstwo – st. nr 28, AZP 25-82/108; ślad osadnictwa; mezolit – epoka brązu.

3. Na obszarach występowania ww. zabytków ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków, realizacja inwestycji zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 5.

GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBYNYCH PRZEPISÓW A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

§ 9. 1. Obszar objęty planem położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Rajgrodzkie”, na którym obowiązują postanowienia zawarte w uchwale Nr XII/91/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Rajgrodzkie” ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr L/470/18 z dnia 25 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2015 r. poz. 2119 oraz z 2018 r. poz. 2908).

2. Na obszarze objętym planem występują zaewidencjonowane zabytki/stanowiska archeologiczne, podlegające ochronie konserwatorskiej, wskazane w § 8 ust. 2 oraz na rysunku planu.

3. Część terenów położonych w granicach opracowania planu, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, położonych jest na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne:

- 1) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi 1%;
- 2) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest wysokie i wynosi 10%.

4. Granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w ust. 3, wskazano na rysunku planu

Rozdział 6.

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRODICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

§ 10.1. W sąsiedztwie napowietrznych linii elektroenergetycznych SN obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 1 pkt 4.

2. W ustalonych pasach ograniczeń w zabudowie od strony lasu, co do zasady o szerokości 12 m od granicy (konturu) lasu, obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu z zakresu bezpieczeństwa pożarowego, wynikające z położenia terenów przeznaczonych pod zabudowę w sąsiedztwie gruntów leśnych.

3. Na oznaczonych na rysunku planu, zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego, obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne, o których mowa w § 9 ust. 3 obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w przepisach odrębnych. Na ww. obszarach na terenach rolniczych oznaczonych symbolami 2R i 5R zakazuje się nasadzeń drzew i krzewów.

4. W ustalonym pasie ograniczeń w zabudowie, o szerokości 100 m od jeziora Dreństwo, w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu "Pojezierze Rajgrodzkie" obowiązują zakazy i nakazy zawarte w uchwale, o której mowa w § 9 ust. 1, zgodnie z obowiązującym stanem prawnym.

5. Zasady wynikające z potrzeb obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej:

- 1) obiekty budowlane należy projektować i budować w sposób zapewniający ochronę ludności, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ustalenia wymagań obrony cywilnej;
- 2) istniejąca i projektowana komunikacja powinna umożliwiać dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo – gaśniczych straży pożarnej.

Rozdział 7.

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 11.1. Łączność komunikacyjną terenów objętych niniejszym planem oraz powiązanie z otaczającym układem komunikacyjnym zapewniają istniejące drogi publiczne powiatowe, istniejące i projektowane drogi publiczne gminne oraz istniejące i projektowane drogi wewnętrzne.

2. Podstawowy układ komunikacyjny w granicach planu tworzą drogi powiatowe i gminne drogi publiczne oznaczone symbolem KD.

3. Zachowuje się istniejące zjazdy publiczne i indywidualne z dróg powiatowych i gminnych.

4. Dla zaspokojenia potrzeb parkingowych ustala się obowiązek zapewnienia na terenie działki budowlanej (na terenie, w budynku lub w wiacie) nie mniej niż:

- 1) 2 miejsc parkingowych na budynek mieszkalny jednorodzinny;
- 2) 1 miejsca postojowego na 20 m² powierzchni sprzedaży obiektu handlowego;
- 3) 1 miejsca postojowego na 10 miejsc konsumpcyjnych obiektu gastronomicznego;
- 4) 1 miejsca postojowego na 30 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego dla pozostałych usług;

ponadto:

- 5) 1 miejsce postojowe na 10 osób zatrudnionych;
- 6) 1 miejsce postojowego na 2 łóżka dla obiektu świadczącego usługi hotelarskie lub agroturystyczne;
- 7) liczba miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustala się zasady z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się możliwość budowy infrastruktury technicznej na całym obszarze objętym planem zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) sieci infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem powiązane są z zewnętrznym istniejącym uzbrojeniem terenu;
- 3) system zaopatrzenia w media terenów budowlanych wymaga wykorzystania i ewentualnej przebudowy i rozbudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej i budowy nowych sieci infrastruktury technicznej; oznaczenia sieci infrastruktury technicznej wskazane na rysunku planu określają orientacyjny przebieg uzbrojenia technicznego terenu, który może być skorygowany;
- 4) ustala się budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg wyznaczonych w planie, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 5) w przypadku braku możliwości budowy w pasach drogowych infrastruktury, której przebieg wskazano na rysunku planu, ustala się jej lokalizację w pasach terenów pomiędzy liniami rozgraniczającymi a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

6. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zasilenie w wodę z projektowanej lub istniejącej sieci wodociągowej;
- 2) budowę sieci wodociągowej o średnicy nie mniej niż 32 mm, z zastrzeżeniem pkt 4 i 5;
- 3) dla terenów bez dostępu do sieci wodociągowej, dopuszcza się rozwiązania indywidualne (obiekty budowlane i urządzenia do poboru wód podziemnych), zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zaopatrzenie w wodę dla potrzeb przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej lub poprzez indywidualny system zaopatrzenia w wodę na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

- 5) dla sieci wodociągowych na obszarze objętym planem nakaz zachowania parametrów sieci wymaganych dla ochrony przeciwpożarowej oraz realizacji hydrantów o wymaganej średnicy nominalnej, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

7. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

- 1) nakaz odprowadzania ścieków do istniejącej lub projektowanej sieci kanalizacyjnej;
- 2) budowę sieci kanalizacyjnej o średnicy nie mniej niż 200 mm dla kanalizacji grawitacyjnej i nie mniej niż 63 mm dla kanalizacji tłocznej;
- 3) dla terenów bez dostępu do sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się rozwiązania indywidualne (zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe oraz przydomowe lub indywidualne oczyszczalnie ścieków), zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg do rowów przydrożnych;
- 2) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na teren własnych nieruchomości: bezpośrednio do ziemi lub zbiorników retencyjnych, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) usunięcie z wód opadowych i roztopowych substancji określonych w przepisach odrębnych, przed ich wprowadzeniem do odbiornika, za pomocą urządzeń do podczyszczania, zlokalizowanych na terenie własnym inwestora;
- 4) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt 3.

9. W zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek dostosowania do obowiązujących przepisów odrębnych oraz obowiązujących w tym zakresie przepisów lokalnych.

10. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zasilanie w energię elektryczną w oparciu o istniejące i projektowane stacje oraz linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia;
- 2) dopuszcza się przebudowy istniejącej sieci elektroenergetycznej z linii napowietrznych na kablowe;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz terenów dróg.

11. W zakresie indywidualnych systemów pozyskiwania energii, ustala się:

- 1) na terenach przeznaczonych do zabudowy dopuszcza się realizację mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii.

12. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej ustala się:

- 1) zaspokojenie potrzeb poprzez sieci i urządzenia telekomunikacji różnych operatorów;
- 2) sieć telekomunikacyjną należy realizować jako podziemne.

13. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) zaopatrzenie w ciepło należy realizować indywidualnie;
- 2) ustala się ogrzewanie paliwami niskoemisyjnymi oraz energią elektryczną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi lub odnawialnymi źródłami energii, takimi jak

panele ogniw fotowoltaicznych czy kolektory słoneczne umieszczane na dachach budynków, pompy ciepła powietrzne, gruntowe, itp;

- 3) do ogrzewania budynków ustala się stosowanie urządzeń o wysokiej sprawności, które przy wytwarzaniu energii cieplnej nie będą powodowały przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji szkodliwych w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnym.

14. Ustala się możliwość realizacji gazociągów w liniach rozgraniczających wszystkich gminnych dróg publicznych i wewnętrznych oraz pozostałych dróg na potrzeby gazyfikacji Gminy Bargłów Kościelny, na zasadach określonych w przepisach odrębnych. W liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych wskazuje się trasy projektowanej sieci gazowej. Dopuszcza się indywidualne zaopatrzenie w gaz, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Rozdział 8.

STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM.

§ 12. Dla wszystkich nieruchomości w granicach planu ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent).

Rozdział 9.

GRANICE TERENÓW I OBSZARÓW INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM i O ZNACZENIU LOKALNYM

§ 13.1. Ustala się, że na terenie drogi powiatowej oznaczonej symbolem 2KD występują elementy ponadlokalne zagospodarowania w zakresie infrastruktury turystycznej – fragment szlaku rowerowego transgranicznego „Pierścień Rowerowy Suwalszczyzny” R65, wskazany na rysunku planu jako „trasa rowerowa R65”, wynikający z postanowień Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego stanowiącego załącznik do uchwały Sejmiku Województwa Podlaskiego Nr XXXVI/330/17 z dnia 22 maja 2017 r. w sprawie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego zmienionej uchwałą Sejmiku Województwa Podlaskiego Nr XXXIX/356/17 z dnia 28 sierpnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017 r. poz. 2777, poz. 3270).

2. Ustala się granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania lokalnego systemu komunikacji i infrastruktury technicznej, obejmujące fragment drogi powiatowej zlokalizowany w granicach planu, oznaczony symbolami 1KD i 2KD oraz tereny publicznych dróg gminnych oznaczone symbolami 9KD, 10KD, 11KD, 12KD, 14KD, 15KD, 16KD, 17KD.

3. Ustala się granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym obejmujące ciągi komunikacyjne w pasach dróg wewnętrznych gminnych.

4. Na terenach dróg wskazanych w ust. 1, 2 i 3 ustala się przebieg szlaków turystycznych, ścieżek rowerowych lub ciągów pieszo-rowerowych.

Rozdział 10.

SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM

§ 14.1. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) określa się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalne szerokości frontów działek: 20 m,
 - b) powierzchnia nie mniejsza niż 1000 m²;
- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego ustala się na nie mniejszy niż 75° i nie więcej niż 115°.

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

3. Podziałów terenów na działki budowlane należy dokonywać z zachowaniem następujących zasad i warunków:

- 1) działki budowlane powstałe na skutek podziałów muszą posiadać dostęp do drogi publicznej o szerokości odpowiedniej do przeznaczenia i sposobu ich użytkowania oraz wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, określonych w przepisach odrębnych, w dostosowaniu do przeznaczenia przewidzianego w niniejszym planie;
- 2) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych na cele zabudowy jednorodzinnej oraz zabudowy rekreacji indywidualnej: 1000 m²;
- 3) dopuszcza się inne podziały geodezyjne wynikające z potrzeb zarządców sieci infrastruktury technicznej lub na powiększenie sąsiedniej działki budowlanej.

Rozdział 11.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

§ 15.1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o łącznej powierzchni około 2,3741 ha, oznaczone symbolami: **1MN** (o powierzchni około 0,4742 ha), **2MN** (o powierzchni około 0,4554 ha), **3MN** (o powierzchni około 0,5171 ha), **4MN** (o powierzchni około 0,9275 ha).

2. Na terenie oznaczonym symbolem 1MN ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością odbudowy, rozbudowy lub nadbudowy istniejących obiektów letniskowych, mieszkalnych, usługowych oraz o funkcji mieszanej w celu poprawy standardów ochrony środowiska oraz walorów estetyczno-krajobrazowych, pod warunkiem nie przybliżania istniejącej linii zabudowy na działce do brzegów wód, a także nie zwiększania istniejącej powierzchni budynku:
 - a) o nie więcej niż 10 m² w przypadku budynków o powierzchni mniejszej lub równej 100 m²,
 - b) o nie więcej niż 10% w przypadku budynków o powierzchni powyżej 100 m²
- 2) obsługę komunikacyjną z drogi oznaczonej symbolem 2KD;
- 3) w zakresie lokalizacji zabudowy, wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy:
 - a) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

b) możliwość realizacji zagospodarowania towarzyszącego przeznaczeniu terenu, a w szczególności: dojazdów i dojazdów, parkingów, zieleni, urządzeń infrastruktury technicznej,

c) wskaźniki zagospodarowania terenu:

- maksymalna powierzchnia zabudowy: 15%
- maksymalna intensywność zabudowy: 0,45
- minimalna intensywność zabudowy: 0,1
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 45%
- maksymalna wysokość zabudowy: 10,0 m

d) kształtowania zabudowy:

- gabaryty obiektów: do dwóch kondygnacji nadziemnych, przy czym druga kondygnacja w użytkowym poddaszu, dopuszcza się realizację nieużytkowego poddasza
- dachy dwuspadowe o kącie nachylenia od 37° do 45°.

3. Na terenach oznaczonych symbolami 2MN, 3MN, 4MN ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) dopuszczenie realizacji budynków rekreacji indywidualnej oraz zabudowy usługowej o powierzchni do 45% powierzchni użytkowej budynków na działce budowlanej;
- 3) obsługę komunikacyjną z dróg oznaczonych symbolami 1KD, 9KD, 10KD i 11KD i 1KDW;
- 4) w zakresie lokalizacji nowej zabudowy, wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy:

a) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

b) budowę budynków, budowli i urządzeń budowlanych związanych funkcjonalnie z przeznaczeniem terenu, zgodnie z ustalonymi liniami zabudowy,

c) możliwość realizacji zagospodarowania towarzyszącego przeznaczeniu terenu, a w szczególności: dojazdów i dojazdów, parkingów, zieleni, urządzeń infrastruktury technicznej,

d) wskaźniki zagospodarowania terenu:

- maksymalna powierzchnia zabudowy: 20%
- maksymalna intensywność zabudowy: 0,6
- minimalna intensywność zabudowy: 0,1
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 45%
- maksymalna wysokość zabudowy: 10,0 m

e) kształtowania zabudowy:

- gabaryty obiektów: do dwóch kondygnacji nadziemnych, przy czym druga kondygnacja w użytkowym poddaszu, dopuszcza się realizację nieużytkowego poddasza
- dachy dwuspadowe o kącie nachylenia od 37° do 45°.

§ 16.1. Ustala się tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, o łącznej powierzchni około 9,1909 ha, oznaczone symbolami: **1ML** (o powierzchni około 0,7910 ha), **2ML** (o powierzchni około 0,4632 ha), **3ML** (o powierzchni około 0,1104 ha), **4ML** (o powierzchni około 0,1305

ha), **5ML** (o powierzchni około 0,8140 ha), **6ML** (o powierzchni około 0,4743 ha), **7ML** (o powierzchni około 0,4462 ha), **8ML** (o powierzchni około 0,6827 ha), **9ML** (o powierzchni około 0,2430 ha), **11ML** (o powierzchni około 0,0730 ha), **12ML** (o powierzchni około 0,3270 ha), **13ML** (o powierzchni około 0,3031 ha), **14ML** (o powierzchni około 0,9650 ha), **15ML** (o powierzchni około 0,9399 ha), **16ML** (o powierzchni około 0,8429 ha), **17ML** (o powierzchni około 1,3530 ha), **18ML** (o powierzchni około 0,2318 ha).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa rekreacji indywidualnej;
- 2) dopuszczenie realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych;
- 3) obsługę komunikacyjną z dróg oznaczonych symbolami 2KD, 9KD, 11KD, 12KD, 14KD, 15KD, 17KD, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW oraz terenów dróg publicznych wyznaczonych w obowiązującym planie miejscowym (teren 02 L 1/2, 03 D 1/1 poza granicami obszaru objętego planem);
- 4) w zakresie lokalizacji nowej zabudowy, wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy:
 - a) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) budowę budynków, budowli i urządzeń budowlanych związanych funkcjonalnie z przeznaczeniem terenu, zgodnie z ustalonymi liniami zabudowy
 - c) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy: 15%
 - maksymalna intensywność zabudowy: 0,45
 - minimalna intensywność zabudowy: 0,05
 - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 50%
 - maksymalna wysokość zabudowy: 8,0 m
 - d) kształtowania zabudowy:
 - gabaryty obiektów: do dwóch kondygnacji nadziemnych, przy czym druga kondygnacja dopuszczona jest w użytkowym poddaszu;
 - dachy w kolorze grafitowym, ciemnozielonym lub w odcieniach brązów; dodatkowo dopuszcza się stosowanie naturalnych materiałów typu: wiór, słona, łupek, dachówka ceramiczna w ich naturalnym wybarwieniu, dachy zielone (z roślinnością).

§ 17. Ustala się tereny zabudowy zagrodowej, o łącznej powierzchni około 5,7533 ha, oznaczone symbolami: **1RM** (o powierzchni około 0,2900 ha), **2RM** (o powierzchni około 0,3236 ha), **3RM** (o powierzchni około 2,9787 ha), **4RM** (o powierzchni około 1,1689 ha), **5RM** (o powierzchni około 0,9921 ha).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa zagrodowa;
- 2) dopuszczenie realizacji usług zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 3) obsługę komunikacyjną z dróg oznaczonych symbolami 11KD, 15KD, 16KD, 17KD i 1KDW;

- 4) w zakresie lokalizacji nowej zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) budowę budynków, budowli i urządzeń budowlanych związanych funkcjonalnie z przeznaczeniem terenu, zgodnie z ustalonymi liniami zabudowy,
 - c) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%
 - maksymalna intensywność zabudowy: 1,6
 - minimalna intensywność zabudowy: 0,1
 - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30%
 - maksymalna wysokość zabudowy: 14,0 m.

§ 18.1. Ustala się tereny rolnicze, o łącznej powierzchni około 7,5592 ha, oznaczone symbolami: **1R** (o powierzchni około 0,4117 ha), **2R** (o powierzchni około 0,8182 ha), **3R** (o powierzchni około 0,0869 ha), **4R** (o powierzchni około 0,0377 ha), **5R** (o powierzchni około 1,0147 ha), **6R** (o powierzchni około 5,1900 ha).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren rolniczy;
- 2) dopuszczenie realizacji zabudowy zagrodowej związanej z obsługą gospodarstwa rolnego na terenie oznaczonym symbolem 6R;
- 3) obsługę komunikacyjną z dróg oznaczonych symbolami 11KD, 16KD, 4KDW, poprzez teren 3RM oraz z dróg wyznaczonych w obowiązującym planie miejscowym (teren 02 L 1/2, 03 D 1/1 poza granicami obszaru objętego planem).
- 4) w zakresie lokalizacji nowej zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu na terenie oznaczonym symbolem 6R:
 - a) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) budowę budynków, budowli i urządzeń budowlanych związanych funkcjonalnie z przeznaczeniem terenu, zgodnie z ustalonymi liniami zabudowy, oraz dopuszczenie realizacji usług w zabudowie zagrodowej zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych,
 - c) wskaźniki zagospodarowania terenu w ramach realizacji nowej zabudowy zagrodowej: zgodnie z § 17 ust. 2 pkt 4 lit. c.

§ 19.1. Ustala się teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolami: **1ZP** (o powierzchni około 0,5105 ha).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zieleni urządzonej;
- 2) obsługę komunikacyjną z dróg oznaczonych symbolami: 9KD oraz poprzez teren 12ML;
- 3) w zakresie lokalizacji nowej zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązek pozostawienia w stanie naturalnym istniejącej roślinności przybrzeżnej,
 - b) zapewnienie dostępności do terenu poprzez urządzenie ścieżek pieszych, w dostosowaniu do potrzeb,

c) dopuszczenie budowy urządzeń i budowli na potrzeby udostępnienia terenów, w tym: schodów terenowych i podjazdów dla niepełnosprawnych, urządzonych nawierzchni pieszych, pomostów,

d) zakaz zabudowy kubaturowej,

e) wskaźniki zagospodarowania terenu:

– minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 90% powierzchni terenu.

§ 20.1. Ustala się tereny lasów, o łącznej powierzchni około 1,2028 ha, oznaczone symbolami: **1ZL** (o powierzchni około 0,1476 ha), **2ZL** (o powierzchni około 0,5447 ha).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny lasów;
- 2) obowiązek utrzymania gospodarczej funkcji lasu.

§ 21. Ustala się tereny dróg publicznych, o łącznej powierzchni około 1,11 ha, oznaczone symbolami: **1KD** (o powierzchni około 0,5871 ha) i **2KD** (o powierzchni około 0,5229 ha).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny drogi publicznej w ciągu drogi powiatowej Nr 1212B Barszcze – Dreństwo -/Woznawieś, o szerokościach w granicach planu od 6,0 m do 20,0 m w istniejących liniach rozgraniczających, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) klasa techniczna: Z;
- 3) ilość jezdni: 1, przekrój uliczny;
- 4) ilość pasów ruchu: 2, szerokość pasa ruchu nie mniej niż 3,0 m, przy spełnieniu wymagań określonych obowiązującymi przepisami dotyczącymi dróg publicznych;
- 5) ścieżki rowerowe, ciągi pieszo-rowerowe, chodniki, przepusty, kanały technologiczne, konstrukcje oporowe, obiekty mostowe, urządzenia odwadniające oraz odprowadzające wodę, oświetlenie oraz elementy dodatkowe związane z przeznaczeniem terenu np. zatoki postojowe, przystanki autobusowe itp.;
- 6) przebieg infrastruktury technicznej, dopuszcza jej rozbudowę, przebudowę i realizację nowych sieci i urządzeń;

3. Dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych związanych z celami publicznymi lub zaspokajających potrzeby społeczne.

§ 22.1. Ustala się tereny drogi publicznej w ciągu dróg gminnych, o łącznej powierzchni około 1,27 ha, oznaczone symbolami: **9KD** (o powierzchni około 0,2921 ha), **10KD** (o powierzchni około 0,0945 ha), **11KD** (o powierzchni około 0,2185 ha), **12KD** (o powierzchni około 0,1068 ha), **14KD** (o powierzchni około 0,0442 ha), **15KD** (o powierzchni około 0,1553 ha), **16KD** (o powierzchni około 0,090 ha), **17KD** (o powierzchni około 0,1571 ha).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny fragmentów dróg publicznych o następujących szerokościach w liniach rozgraniczających:
 - a) teren 9KD, 10KD, 12KD: 8,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) teren 11KD: od 9,0 m do 11,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) teren 14KD: od 2,5 m do 3,6 m (część drogi), zgodnie z rysunkiem planu,

- d) teren 15KD: od 0,5 m do 2,5 m (część drogi), zgodnie z rysunkiem planu,
- e) teren 16KD: 2,5 m (część drogi), zgodnie z rysunkiem planu,
- f) teren 17KD: od 9,0 m do 9,5 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) klasa techniczna: D;
- 3) ilość jezdni: 1, przekrój uliczny;
- 4) ilość pasów ruchu: 2, szerokość pasa ruchu nie mniej niż 2,5 m, przy spełnieniu wymagań określonych obowiązującymi przepisami dotyczącymi dróg publicznych;
- 5) ciągi pieszo-rowerowe lub chodniki, urządzenia odwadniające oraz odprowadzające wodę, konstrukcje oporowe, obiekty mostowe, oświetlenie i inne elementy ulicy oraz obiekty zgodne z przeznaczeniem terenu;
- 6) przebieg infrastruktury technicznej - dopuszcza jej rozbudowę, przebudowę i realizację nowych sieci i urządzeń.

§ 23.1. Ustala się tereny dróg wewnętrznych, o łącznej powierzchni około 0,4070 ha, oznaczone symbolami: **1KDW** (o powierzchni około 0,0550 ha), **2KDW** (o powierzchni około 0,0199 ha), **3KDW** (o powierzchni około 0,0385 ha), **4KDW** (o powierzchni około 0,1244 ha), **5KDW** (o powierzchni około 0,0826 ha), **6KDW** (o powierzchni około 0,0508 ha), **7KDW** (o powierzchni około 0,0358 ha),

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg wewnętrznych, o następujących szerokościach w liniach rozgraniczających:
 - a) tereny 1KDW, 2KDW od 3,0 (część drogi) do 5,0 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - b) tereny 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW: 8,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) teren 7KDW: 4,0 m (część drogi), zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ilość jezdni: 1, przekrój uliczny w dostosowaniu do potrzeb;
- 3) ilość pasów ruchu 1, szerokość pasa ruchu nie mniej niż 4,5 m, przy spełnieniu wymagań określonych obowiązującymi przepisami odrębnymi, w tym z zakresu przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych i ratownictwa medycznego;
- 4) nawierzchnie jezdne i pieszo-jezdne, urządzenia odwadniające oraz odprowadzające wodę, miejsca do parkowania, elementy zieleni urządzonej, infrastrukturę techniczną, oświetlenie i inne obiekty zgodne z przeznaczeniem terenu.

Rozdział 12. **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bargłów Kościelny.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Bargłów Kościelny

14.03.2023 07:58:00

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr

Rady Gminy Bargłów Kościelny

z dnia

**ROZSTRZYGNIECIA DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA
UWAG DO PROJEKTU PLANU**

(W TYM LISTY NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO PROJEKTU PLANU)

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, poz. 1846, poz. 2185 i poz. 2747) Rada Gminy Bargłów Kościelny stwierdza, że w okresie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 5 października 2022 r. do 28 października 2022 r. (włącznie) oraz w terminie do dnia 14 listopada 2022 r. (włącznie), nie wniesiono żadnych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Dreństwo i Barszcze, w gminie Bargłów Kościelny. W okresie ponownego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 15 marca 2023 r. do 06 kwietnia 2023 r. (włącznie) oraz w terminie do dnia 21 kwietnia 2023 r. (włącznie), nie wniesiono żadnych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Dreństwo i Barszcze, w gminie Bargłów Kościelny / ...

Przewodniczący Rady Gminy Bargłów Kościelny

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr

Rady Gminy Bargłów Kościelny

z dnia

**ROZSTRZYGNIECIA O SPOSOBIE REALIZACJI
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY,
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Zgodnie z art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, poz. 1846, poz. 2185 i poz. 2747) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Dreństwo i Barszcze, w gminie Bargłów Kościelny, w sposób następujący:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy i są bezpośrednim skutkiem uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Dreństwo i Barszcze, w gminie Bargłów Kościelny obejmują realizację odcinków nowych dróg publicznych, poszerzenie istniejących pasów dróg publicznych, ewentualnych uzupełnień oświetlenia ulicznego w tych drogach oraz uzupełnień sieci wodociągowej i budowy sieci kanalizacyjnej.

2. Opis sposobu realizacji inwestycji wykazanych w ust. 1:

1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym oraz ochronie środowiska,

2) sposób realizacji inwestycji określonych w ust. 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określoną w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r., Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r., o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1634, z 2023 r. poz. 412).

4. Zadania wymienione w ust. 1 finansowane będą:

1) z budżetu gminy,

2) z funduszy pomocowych (dotacje i pożyczki z funduszy krajowych, pomocowe fundusze unijne),

3) z partnerstwa publiczno – prywatnego.

Przewodniczący Rady Gminy Bargłów Kościelny

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr

Rady Gminy Bargłów Kościelny

z dnia

dane przestrzenne

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę