

**UCHWAŁA NR XXIX/325/2023  
RADY GMINY BARGŁÓW KOŚCIELNY**

z dnia 13 października 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego w miejscowości Pruska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Gminy Bargłów Kościelny uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowego najemcy kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego, położonego w miejscowości **Pruska 49**, o powierzchni użytkowej **14,44 m<sup>2</sup>**.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bargłów Kościelny.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Jarosław Kukliński**

## **Uzasadnienie**

Dotychczasowy najemca wywiązuje się z postanowień umowy, złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do 3 lat.

Zawieranie z danym podmiotem kolejnych umów najmu lub dzierżawy tej samej nieruchomości na okres do 3 lat następuje wyłącznie po uzyskaniu zgody Rady Gminy, jeżeli łączny czas trwania najmu lub dzierżawy nieruchomości przekracza 3 lata.

Uchwała Nr IX/74/2011 Rady Gminy Bargłów Kościelny z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony w § 9 ust. 1 stanowi, że dotychczasowemu dzierżawcy lub najemcy przysługuje pierwszeństwo do zawarcia umowy na kolejny okres, jeżeli wywiązywał się z postanowień umowy, złoży wniosek na 1 miesiąc przed jej wygaśnięciem a zawarcie umowy nie będzie sprzeczne z interesami gminy. Mając na uwadze, że brak w tej uchwale jakichkolwiek postanowień odnoszących się do umów zawieranych na okres do 3 lat, przyjęć należy, że przedmiotem jej regulacji są wyłącznie umowy zawierane na czas dłuższy niż 3 lata – zgodnie z delegacją ustawową do podjęcia tej uchwały wynikającą z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym oraz powtórzoną w określeniu przedmiotu uchwały. Wobec powyższego, na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), każdorazowo wymagana jest odrębna uchwała Rady Gminy wyrażająca zgodę na zawarcie z danym podmiotem kolejnej umowy dotyczącej tej samej nieruchomości na okres do 3 lat, jeżeli łączny czas trwania najmu lub dzierżawy jest dłuższy niż 3 lata.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie uchwały.