

**Wójt Gminy Bargłów Kościelny podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

Nr działki	Powierzchnia	KW	Położenie	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Forma rozdysponowania
30/4	0,0404 ha w tym: RIVb - 0,0198 RV - 0,0179 RVI - 0,0027	SU1A/00015026/2	Bargłów Kościelny	2 259,00 zł + koszt sporządzenia operatu szacunkowego 861,00 zł + koszt sporządzenia aktu notarialnego opłat wieczystoksięgowych Nabywca ponosi koszty ewentualnego okazania granic nieruchomości	przed zawarciem aktu notarialnego	W drodze bezprzetargowej sprzedaż
Opis nieruchomości				Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania		
Nieruchomość gruntowa niezabudowana w kształcie zbliżonym do prostokąta o szerokości 3,0 m. Brak dostępnych sieci uzbrojenia terenu. Ze względu na wielkość i kształt nie ma możliwości samodzielnego zagospodarowania przedmiotowej działki. W tej sytuacji Gmina Bargłów Kościelny sprzedaje tą działkę faktycznemu użytkownikowi w celu wskazanym w art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej.				Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Na powyższą działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji celu publicznego. Jednocześnie informuję, że Rada Gminy, nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na podstawie art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485), jak też uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 powyższej ustawy.		
Termin zagospodarowania nieruchomości						
Od dnia zawarcia aktu notarialnego						

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) mogą złożyć wniosek o nabycie w terminie nie krótszym niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia **22 grudnia 2023 r.**

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Bargłów Kościelny, ul. Augustowska 47, 16-320 Bargłów Kościelny, pokój nr 2, tel. 87 642 40 91 wew. 18.

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejność 1-2.

/Osoby, o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na ich nabycie po cenie określonej w niniejszym wykazie w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

O ile ww. nieruchomość nie zostanie sprzedana na zasadach określonych powyżej, albo co do której przepisy nie mają zastosowania, podlega sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego nieograniczonego. Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu./

Wywieszono dnia

Zdjęto dnia


WÓJT
Rudosław Wawiórko