

**UCHWAŁA NR XXX/345/2023
RADY GMINY BARGŁÓW KOŚCIELNY**

z dnia 4 grudnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości na okres 10 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Gminy Bargłów Kościelny uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości - części działki nr 134 położonej obrębem ewidencyjnym Bargłów Kościelny o pow. 0,0040 ha, stanowiącej własność Gminy Bargłów Kościelny na okres 10 lat z przeznaczeniem na ogólnodostępną stację ładowania pojazdów elektrycznych.

§ 3. Położenie części działki, której dotyczy zawarcie umowy dzierżawy, przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bargłów Kościelny.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jarosław Kukliński

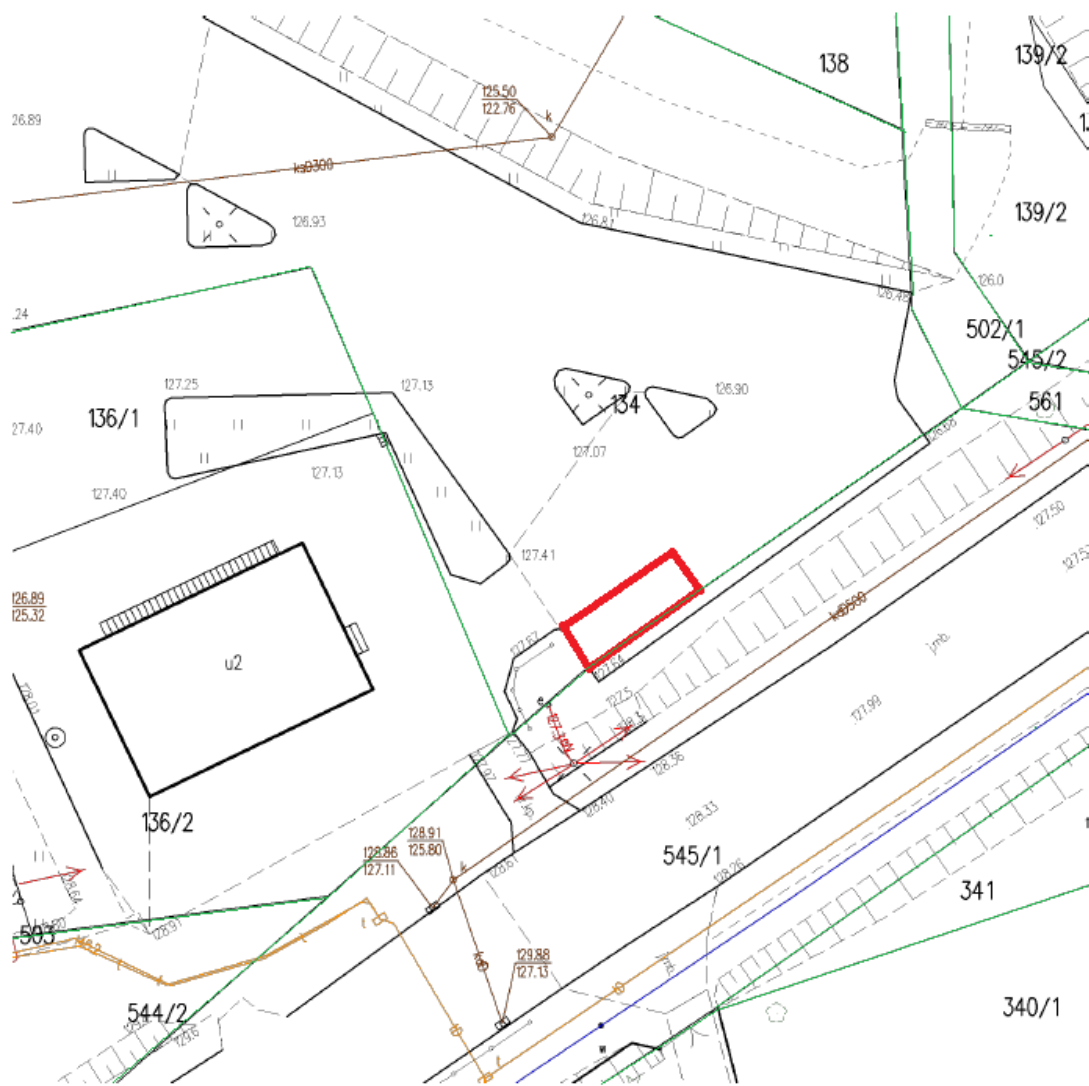
Załącznik do uchwały Nr XXX/345/2023
Rady Gminy Bargłów Kościelny
z dnia 4 grudnia 2023 r.


Jednostka ewidencyjna: BARGŁÓW KOŚCIELNY

Obręb: BARGŁÓW KOŚCIELNY

Działka 134

Mapa w skali 1:500



 - obszar z działki 134 przeznaczony pod dzierżawę

Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Stosownie do zapisów art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi budowę i eksploatację ogólnodostępnej stacji ładowania pojazdów elektrycznych.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.