

**UCHWAŁA NR XXXI/358/2023**  
**RADY GMINY BARGŁÓW KOŚCIELNY**

z dnia 28 grudnia 2023 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXIX/332/2023 Rady Gminy Bargłów Kościelny z dnia 13 października 2023 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bargłów Kościelny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) uchwała się co następuje:

**§ 1.** W załączniku do uchwały Nr XXIX/332/2023 Rady Gminy Bargłów Kościelny z dnia 13 października 2023 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bargłów Kościelny zmienia się zapisy:

1. w Rozdziale 2. **WYSOKOŚĆ DOCHODU GOSPODARSTWA DOMOWEGO UZASADNIAJĄCA ODDANIE W NAJEM LUB PODNAJEM LOKALU NA CZAS NIEOZNACZONY I NAJEM SOCJALNY LOKALU ORAZ WYSOKOŚĆ DOCHODU GOSPODARSTWA DOMOWEGO UZASADNIAJĄCA STOSOWANIE OBNIŻEK CZYNSZU**, § 2. Pkt.2 otrzymuje brzmienie:

„2. Stawka czynszu może być obniżona według następujących zasad:

- 1) wysokość czynszu zostanie obniżona o 10 % - gdy średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy kalendarzowych, poprzedzających datę złożenia wniosku o obniżenie czynszu nie przekracza 100 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 60 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym;
- 2) wysokość czynszu zostanie obniżona o 40 % - gdy średni dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku o obniżenie czynszu nie przekroczy 50 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 40 % w gospodarstwie wieloosobowym.”.

2. w Rozdziale 4. **WYSOKOŚĆ DOCHODU GOSPODARSTWA DOMOWEGO UZASADNIAJĄCA ODDANIE W NAJEM LUB PODNAJEM LOKALU NA CZAS NIEOZNACZONY I NAJEM SOCJALNY LOKALU ORAZ WYSOKOŚĆ DOCHODU GOSPODARSTWA DOMOWEGO UZASADNIAJĄCA STOSOWANIE OBNIŻEK CZYNSZU**, § 4. ust.1 pkt. 1 otrzymuje brzmienie:

„1) dotkniętej przemocą w rodzinie;”.

3. w Rozdziale 6. **TRYB ROZPATRYWANIA I ZAŁATWIANIA WNIOSKÓW O NAJEM LOKALI ZAWIERANY NA CZAS NIEOZNACZONY I NAJEM SOCJALNY ORAZ SPOSÓB PODDANIA TYCH SPRAW KONTROLI SPOŁECZNEJ**, § 10. otrzymuje brzmienie:

„§ 10. 1. W przypadku, gdy wniosek, o którym mowa w § 9 jest niekompletny lub nie dołączono do niego wymaganych dokumentów, Wójt Gminy Bargłów Kościelny wezwie wnioskodawcę do uzupełnienia wyznaczając dodatkowy termin. Niedotrzymanie podanego terminu spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia.

2. Społeczna kontrola spraw związanych z gospodarowaniem mieszkaniowym zasobem Gminy Bargłów Kościelny realizowana jest poprzez sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości, poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bargłów Kościelny oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Bargłów Kościelny corocznego raportu w terminie do końca pierwszego kwartału każdego roku za rok poprzedni, w którym uwzględnia się następujące dane:

- 1) ogólną liczbę wniosków o przydział lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bargłów Kościelny złożonych w poprzednim roku kalendarzowym,
- 2) liczbę pozytywnie rozpatrzonych wniosków o przyznanie lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bargłów Kościelny złożonych w poprzednim roku kalendarzowym,

- 3) liczbę pozytywnie rozpatrzonych wniosków o przyznanie lokalu na czas nieoznaczony złożonych w poprzednim roku kalendarzowym,
- 4) liczbę pozytywnie rozpatrzonych wniosków dotyczących najmu socjalnego lokalu złożonych w poprzednim roku kalendarzowym,
- 5) liczbę negatywnie rozpatrzonych wniosków o przyznanie lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bargłów Kościelny złożonych w poprzednim roku kalendarzowym,
- 6) liczbę wniosków o zamianę lokalu mieszkalnego złożonych w poprzednim roku kalendarzowym.”.

4. w Rozdziale 6. **TRYB ROZPATRYWANIA I ZAŁATWIANIA WNOSKÓW O NAJEM LOKALI ZAWIERANY NA CZAS NIEOZNACZONY I NAJEM SOCJALNY ORAZ SPOSÓB PODDANIA TYCH SPRAW KONTROLI SPOŁECZNEJ**, dopisuje się §11. w brzmieniu:

„§ 11. 1. Do rozpatrywania i załatwienia wniosków o najem lokali upoważniony jest Wójt po uprzednim zasięgnięciu opinii Zespołu opiniującego przydział socjalnych lokali.

2. Zespół opiniujący przydział socjalnych lokali powołuje Wójt Gminy Bargłów Kościelny w formie zarządzenia.”.

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bargłów Kościelny.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Jarosław Kukliński**

### **Uzasadnienie**

W związku z autokontrolą podjętej uchwały Nr XXIX/332/2023 Rady Gminy Bargłów Kościelny z dnia 13 października 2023 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bargłów Kościelny dopatrzyliśmy się niezgodnych zapisów z przepisami prawa wobec czego zasadnym jest wprowadzenie przedmiotowych zmian. Pozwolą one, aby treści przedmiotowej uchwały był zgodne z obowiązującymi przepisami.