

**UCHWAŁA NR XXXII/374/2024**  
**RADY GMINY BARGŁÓW KOŚCIELNY**

z dnia 6 marca 2024 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXXI/359/2023 Rady Gminy Bargłów Kościelny z dnia 28 grudnia 2023 r.  
w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Bargłów Kościelny  
na lata 2023 - 2027**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40, z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) uchwała się, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XXXI/359/2023 Rady Gminy Bargłów Kościelny z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Bargłów Kościelny na lata 2023 - 2027, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w Rozdziale 1. Mieszkaniowy zasób Gminy Bargłów Kościelny wraz z prognozą wielkości oraz sposobem zarządzania na lata 2023-2027 pod tabelą pkt. 3 dodaje się legendę oznaczeń ujętych w tabeli w brzmieniu: "**Oznaczenia przyjęte w tabeli:**

<b>Stan budynku:</b>	<b>Rodzaj lokalu:</b>	<b>Instalacje:</b>
<i>dobry</i> — dla budynków wymagających bieżących napraw, wymiany stolarki zewnętrznej itp. <i>średni</i> — dla budynków kwalifikujących się do remontu min. w zakresie wymiany dachów pokrytych eternitem, wymiany instalacji, itp.	<i>Pozostałe</i> - lokal mieszkalny <i>Najem socjalny lokalu</i>	elektr. - elektryczna, wod. – woda kan. - kanalizacyjna, c.o. - centralnego ogrzewania, c.w. - ciepłej wody

"

- 2) w Rozdziale 4. Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu pkt. 3 otrzymuje brzmienie:  
"3. Stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali ustala się, z uwzględnieniem następujących czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu:

<b>Lp.</b>	<b>Czynnik ze względu na:</b>	<b>Czynniki podwyższające:</b>	<b>Czynniki obniżające:</b>
1.	położenie budynku	-	- budynek położony w odległości powyżej 5km od siedziby władz samorządowych – 5%
2.	położenie lokal w budynku	- na parterze budynku +10%	- na piętrze budynku - 5%
3.	wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stanu	- instalacja kanalizacyjna (sieć) +10% - instalacja c.o. +5% - ogrzewanie zapewnione przez wynajmującego (obsługa) +10% - instalacja c.w. +5%	- instalacja kanalizacyjna (przydomowa oczyszczalnia ścieków) - 5% - brak instalacji c.o. - brak instalacji c.w. - 5%
4.	ogólny stan techniczny budynku	- dobry stan budynku +5%	- średni stan budynku - 5%

"

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bargłów Kościelny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Jarosław Kukliński**

## **Uzasadnienie**

Uchwała Nr XXXI/359/2023 Rady Gminy Bargłów Kościelny z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Bargłów Kościelny na lata 2023 - 2027 została podjęta w związku z obowiązkiem wynikającym z art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Zgodnie z ww. przepisem Rada Gminy uchwała wieloletnie programy gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Przeprowadzając autokontrolę podjętego dokumentu dopatrzyliśmy się, że nie wszystkie zapisy są wystarczająco szczegółowo opisane i zgodne z przepisami prawa wobec czego koniecznym jest wprowadzenie przedmiotowych zmian do powyższej uchwały.

Wprowadzone zmiany pozwolą dostosować uchwałę do panujących przepisów.

Uchwała wypełnia ustawowy obowiązek nałożony na gminę, dlatego jej podjęcie jest zasadne.