

UCHWAŁA NR IV/25/2024
RADY GMINY BARGŁÓW KOŚCIELNY

z dnia 25 września 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Rada Gminy Bargłów Kościelny uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka geodezyjna nr 38/6 o pow. 0,0289 ha, która położona jest w obrębie ewidencyjnym Kamionka Stara, gm. Bargłów Kościelny, stanowiącej własność Gminy Bargłów Kościelny, dla której Sąd Rejonowy w Augustowie prowadzi księgę wieczystą SU1A/00022094/1, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka geodezyjna nr 38/1, która położona jest w obrębie ewidencyjnym Kamionka Stara, gm. Bargłów Kościelny, dla poprawienia warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bargłów Kościelny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jarosław Kukliński

Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka geodezyjna nr 38/1, która położona jest w obrębie ewidencyjnym Kamionka Stara, gm. Bargłów Kościelny zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na nabycie z gminnego zasobu nieruchomości Gminy Bargłów Kościelny działki 38/6 o pow. 0,0289 ha, która położona jest w obrębie ewidencyjnym Kamionka Stara, gm. Bargłów Kościelny.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości gminne mogą być zbywane w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębna nieruchomość.

Zbycie w trybie bezprzetargowym wnioskowanej działki na polepszenie nieruchomości sąsiedniej jest zgodne z treścią przepisu art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, gdyż nie może ona zostać zagospodarowana jako nieruchomość odrębna.

Cena sprzedaży przedmiotowej nieruchomości ustalona zostanie na podstawie wartości prawa własności określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

W związku z powyższym przyjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.